

第52回幸せ地主養成塾

2026年

7/11
SAT

会場

東京都新宿区四谷1-6-4
四谷スポーツスクエアB1 会議室Y

受付開始13:30～

第一部 14:00-14:45 / 第二部 14:55-16:00

第一部



～2027年問題から考える～
資産を守る賃貸経営

講師：財産ブレントラスト 常務取締役 青澤 弘孝

2027年問題により設備更新需要の集中が予想される中、エアコン・給湯器等の更新対策、賃料減額や空室リスクへの備え、資産価値と収益を守る賃貸経営・相続対策のポイントを分かりやすく解説します。

第二部



『令和8年路線価発表！令和8年税制改正』
今、やるべき「相続対策」はコレだ！

講師：財産ブレントラスト 代表取締役 成島 祐一

7月1日には令和8年の路線価が発表されます。
3月に発表された公示地価が上昇している事から、今年も路線価は上昇するものと推察されます。そして、令和8年の税制改正では、資産家の方にとって影響の大きな改正が、来年から施行される事が決まっています。

【大きな影響がある2大改正】

- ①賃貸用不動産の評価が大きく変わります。(いわゆる、5年縛り)
 - ②ミニマムタックスの適用を受ける人が大幅に増加
- これらに対応する為に、今何をすれば良いのかを わかりやすく解説いたします。



株式会社 財産ブレントラスト

セミナー受講料（税込）

弊社株主様	1,000円
弊社と番頭契約を締結されている方	1,000円
弊社とセカンドオピニオン契約を締結されている方	1,000円
上記以外の方	3,000円

お申込みは、『**7月3日(金)**』までをお願いいたします。

※懇親会は開催いたしません。

駅から会場まで

【セミナー会場】



会場は入口に入ってエレベーターB1となります



四ツ谷駅

- 【四ツ谷口】徒歩3分
- 1 JR中央線（総武線）
東京メトロ南北線
 - 2 【2番口】徒歩3分
東京メトロ南北線
 - 3 【赤坂口】徒歩5分
JR中央線（総武線）
東京メトロ丸ノ内線

フリガナ			
● 御名前			
● 御住所			
● TEL			
● FAX			
● E-mail			
個別相談を	<input type="checkbox"/> 希望する（ <input type="checkbox"/> 当日 <input type="checkbox"/> 後日）	<input type="checkbox"/> セミナーを聞いてみて	<input type="checkbox"/> 希望しない

ご参加の方には個別相談を無料にて承ります

お申込み

FAX: 03-6380-0434 / **E-mail: info@zbt.co.jp**

インターネットからもお申込みできます



<https://www.zbt.co.jp>

〒160-0004 東京都新宿区四谷1丁目7 装美ビル4階



お問合せ

株式会社 財産ブレントラスト®



03-6380-0378

担当：原田、大西